

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/109/182/RAU 125/18

LIBRO: 2

FOLIO: 218

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 2.296,92 m² **UA:** 1.182,91 **REF. CATAST.:** 04079A010095000000PO

LINDEROS:

NORTE: CANALILLA DE SOL Y ARENA Y FINCA R.RIVAS

SUR: HNOS ESCÁNEZ PERALES

ESTE: M.ACOSTA

OESTE: URBANIZACIÓN LA ROCALLA Y FINCA R.RIVAS

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 802 **LIBRO:** 43 **FOLIO:** 61 **FINCA:** 3214 **INSCRIP.** 2ª

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN 25-MAYO-2016 Y ACTA DE OCUPACIÓN 6-JULIO-2016

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 11-ENERO-2021

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 1.182,91 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 1.064,62

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 1.064,62 U.A **VALORACIÓN:** 111.191,83 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 11/01/2021

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 30/11/2022

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.